



Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu (platnost od 1. 10. 2018)
(její nedílnou součástí je *Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“*)

Pravidla pronájmu bytů v obci Křižánky a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu jsou upraveny Lokální koncepcí sociálního bydlení schválenou zastupitelstvem obce Křižánky dne 19. 3. 2018.

Žádám o pronájem sociálního / dostupného bytu¹

V případě žádosti o sociální byt a jejího schválení doložíte doklad nebo čestné prohlášení o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele (pokud budou s žadatelem užívat byt další osoby) za období posledních 12 kalendářních měsíců.

Příjmení, jméno, titul	Současný trvalý pobyt	Korespondenční adresa	Datum narození	Rodinný stav
1. žadatel				
	Telefon	email		

Osoby, pro které je byt žádán (kromě žadatele)

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah k žadateli	Současný trvalý pobyt

Vztah k žadateli: 1-manžel/ka, 2-registrovaný partner, 3-dítě, 4-ostatní (lze uvést vztah k žadateli, např. rodič, prarodič, vnuk, sourozenec, zeť, snacha, druh, družka apod.)

Pokud žádáte o dostupný byt, uveďte důvod²:

žadatel vynakládá na současné bydlení více než 40 % disponibilních příjmů a po uhrazení nákladů na bydlení mu nezůstane víc než 1,6 násobek životního minima

žadatel bydlí v nejistém bydlení (v přechodném bydlení u rodiny nebo přátel, bydlení bez právního nároku, osoby ohrožené vystěhováním nebo násilím)

žadatel bydlí v nevyhovujícím bydlení (provizorní nebo neobvyklé obydlí, neobyvatelném bydlení nebo přelidněný byt)

žadateli je sezdáný pár bez možnosti společně bydlet

žadatel je osoba opouštějící instituce

žadatel je v mimořádně obtížné sociální situaci (domácí násilí, živelná katastrofa, otec samoživitel, matka samoživitelka, ztráta současného bydlení, hrozba vystěhování apod.)

Dávám tímto souhlas s provedením kontroly údajů uvedených v žádosti a v čestném prohlášení k této žádosti.

Vzniknou-li pochybnosti o aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů uvedených žadatelem zařazeným do evidence nebo při zařazování do evidence, bude žadatel vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy nesjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

¹ Nehodící se škrtněte

² Označte relevantní



Žadatel může být na základě své žádosti v případech hodných zvláštního zřetele ponechán v evidenci.

Žadatel nebude do evidence zařazen, popř. bude z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:

- a) uvede-li nepravdivé údaje, nebo
- b) neoznámí-li OÚ Křižánky písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt, nebo

O vyřazení či ponechání žádosti v evidenci rozhoduje pověřený pracovník obce.

V Křižánkách dne

.....

podpis žadatele

(podpis zkontrolován pracovníkem obce podle dokladu žadatele)



Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“

Já, čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatele

- Všechny údaje uvedené v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ (dále jen žádost) jsou aktuální, úplné a pravdivé a beru na vědomí, že budu **vyřazen z evidence žadatelů**, pokud se prokáže, že jsem v žádosti uvedl o sobě nebo o dalších osobách nepravdivé nebo neúplné údaje
- Já žadatel ani můj/moje manžel/ka v ČR nevlastníme bytový či rodinný dům nebo byt, v opačném případě já žadatel popř. můj/moje manžel/ka čestně prohlašujeme, že bytový či rodinný dům nebo byt z následujících závažných důvodů nemůžeme užívat:

.....
.....

- Já žadatel ani můj/moje manžel/ka nejsme nájemci bytu na dobu neurčitou
- Já žadatel a můj/moje manžel/ka v případě, že jsme nájemci bytu, čestně prohlašujeme, že tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci nebo k věku nebo zdravotnímu stavu mého, mého manžela/ky nebo členů mé domácnosti nevyhovující. Důvody, pro které je stávající byt nevyhovující:

.....
.....

- Jako jiný státní příslušník pobývám já nebo můj manžel/ manželka na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců
- Já žadatel neužívám protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení.
- Já žadatel v dosud užívaném bytě platím nájemné, hrubě neporušuji dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuji podmínky nájemní smlouvy ani jsem se uvedených skutků nedopustil v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu a po dobu evidence této žádosti
- Veškeré změny, související s údaji uvedenými v žádosti a tomto čestném prohlášení, písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, Obecnímu úřadu Křižánky
- Ve vlastní péči³ - mám/ nemám nezletilé dítě/děti
- Zdroj mých příjmů⁴ - ze zaměstnání
- z podnikání
- z peněžité pomoci v mateřství
- z rodičovského příspěvku
- z podpory v nezaměstnanosti
- z důchodu - uveďte o jaký důchod se jedná.....
- z popř. z tohoto dalšího příjmu:.....
- jsem bez stálého příjmu
- Nemám žádné nesplněné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky, popř. úroky z prodlení, pokuty, plnění ze smluv apod.). Pokud žádám o byt a mám v současné době dluhy, zavazuji se je splácet dle splátkového kalendáře nastaveného s pomocí sociální pracovník obce.
- Na vyzvání OÚ Křižánky doložím požadované doklady, jimiž prokážu pravdivost tohoto čestného prohlášení.
- Beru na vědomí, že nedoložení požadovaných dokladů do 30 kalendářních dnů může být důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu.
- Beru na vědomí, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení bude důvodem k mému **nezařazení do evidence žadatelů** o pronájem bytu, popř. k mému **vyřazení z evidence žadatelů** o pronájem bytu.

V Křižánkách dne

podpis žadatele
(podpis zkontrolován pracovníkem obce dle dokladu žadatele)

³ Nehodící se škrtněte

⁴ označte všechny druhy Vašeho příjmu



VÝSLOVNÝ SOUHLAS

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, tímto **uděluji výslovný souhlas** pro Obecní úřad Křižánky **se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů** poskytnutých za těmito účely:

- žádosti o pronájem bytu
- žádosti o prodloužení nájemní smlouvy
- žádosti o rozšíření nájemní smlouvy (o další osobu)
- žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy (změna jména, sňatek apod.)
- žádosti o ukončení nájemního vztahu
- žádosti o prominutí dluhu, žádosti o splátky dluhu
- jiné žádosti

a to včetně případného pozdějšího doplnění příslušné žádosti a všech příloh žádosti (i těch, které budou doplněny dodatečně).

Jako zákonný zástupce dávám rovněž souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů nezletilých dětí:

Jméno a příjmení nezletilého dítěte	datum narození
1.
2.
3.
4.
5.

Souhlas uděluji na dobu nezbytně nutnou, jakmile pomine účel, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se osobních a citlivých údajů skartovány. Souhlasím rovněž se založením poskytnutých osobních a citlivých údajů do spisu a mezi podklady pro účely posouzení a vyřízení mé žádosti na OÚ Křižánky. Poskytnutí souhlasu je dobrovolné.

Při udělení souhlasu jsem byl(a) informován(a) o tom, pro jaký účel zpracování a k jakým osobním a citlivým údajům je souhlas dáván, jakému správci a na jaké období. Potvrzuji, že jsem obeznámen/a se svými právy v souvislosti s přístupem k informacím a jejich ochraně.

Tento souhlas nijak neovlivňuje rozhodnutí o žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu.

Tento souhlas je vědomý a svobodný projev mé vůle, což stvrzuji vlastnoručním podpisem:

Jméno a příjmení.....

bytem.....

datum narození.....vlastnoruční podpis.....

V Křižánkách dne.....



Postup pro vyřízení „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“

Tuto žádost je nezbytné podat na OÚ Křižánky na předepsaném řádně a pravdivě vyplněném formuláři.

postupováno dle těchto dokumentů:

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
- Lokální koncepce sociálního bydlení v obci Křižánky

Žadatel o sociální byt

1. Řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ na předepsaném formuláři.
2. Řádně a pravdivě vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne“ na předepsaném formuláři.
3. Doklad o příjmu, tj. doklad nebo čestné prohlášení o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele (pokud budou s žadatelem užívat byt další osoby) za období posledních 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti (s tím, že v případě přidělení bytu bude žadatel povinen opětovně doložit originál předmětného dokladu za období posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy).
Žadatelem o sociální byt může být fyzická osoba, která splňuje dále tyto podmínky:
Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy.
Pokud budou s žadatelem užívat sociální byt další osoby, doloží žadatel, že průměrný čistý měsíční příjem jeho domácnosti v období posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl
 - a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
 - c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
 - d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.
4. Žádosti budou projednány zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání. Žadatelé budou o rozhodnutí vyrozuměni písemně či emailem do 15 kalendářních dnů.

Žadatel o dostupný byt doloží:

1. Řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ na předepsaném formuláři.
2. Řádně a pravdivě vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne“ na předepsaném formuláři.
3. Žádosti budou projednány zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání. Žadatelé budou o rozhodnutí vyrozuměni písemně či emailem do 15 kalendářních dnů.